

CHECKLISTE



IMMOBILIE ZUM VERKAUF AUFWERTEN

5 Tipps, wie Sie den Preis Ihrer Immobilie vor
dem Verkauf erhöhen!

5 TIPPS, WIE SIE IHRE IMMOBILIE AUFWERTEN UND ERFOLGREICH VERKAUFEN!

Die Aufbereitung einer Immobilie soll in erster Linie zur Schaffung einer einladenden Umgebung beitragen. Besucher sollen sich hier wie Zuhause fühlen können. Mit den nachfolgenden Tipps können Sie einen höheren Verkaufspreis erzielen:

01

SPRECHEN SIE DIE RICHTIGE ZIELGRUPPE AN

Definieren Sie, welche Zielgruppe Sie mit Ihrer Anzeige ansprechen möchten und betonen Sie die spezifischen Vorteile und besonderen Eigenschaften Ihrer Immobilie, die für diese Zielgruppe interessant sind. Dadurch erhalten Sie mehr Anfragen, was zu einem höheren Preis führen kann.

02

ORGANISIEREN SIE ALLE UNTERLAGEN

Unvollständige Unterlagen verzögern den Verkaufsprozess und schreckt Kaufinteressenten ab. Mit vollständigen Unterlagen können Sie umgekehrt den Prozess beschleunigen und von der Qualität Ihrer Immobilie überzeugen.

03

SCHÖNHEITSREPARATUREN

Sinnvolle Kleinreparaturen, wie das Ersetzen defekter Außenleuchten oder das Streichen von Wänden in neutralen Farben kosten nicht viel Geld und können bereits einen großen Unterschied machen. Das hilft Ihnen einen besseren Preis durchzusetzen.

04

SETZEN SIE IHRE IMMOBILIE IN SZENE

Eine wohnliche Atmosphäre weckt positive Emotionen. Achten Sie darauf, dass alle Räumlichkeiten sauber, ordentlich und einladend sind. Treppenaufgänge sollten gekehrt, Staub gewischt und der Rasen gemäht sein. Auch professionelles Home Staging kann sich als lohnenswert erweisen.

05

ÜBERZEUGEN SIE MIT AUSSAGEKRÄFTIGEN FOTOS

Sorgen Sie für überzeugendes Bildmaterial für das Exposé oder Ihre Anzeige. So können Interessenten sich vorab ein möglichst klares Bild der Immobilie machen und Sie erhalten somit mehr qualifizierte Anfragen.



Wissen, woran man ist.

KENNEN SIE DEN WERT IHRER IMMOBILIE?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

<https://wehrhahn-immobilien.de/wertermittlung>



EINFACH MIT DER KAMERA-APP IHRES SMARTPHONES SCANNEN UND DIREKT ZUR
IMMOBILIENBEWERTUNG GELANGEN.

**JETZT
UNVERBINDLICH
ONLINE
BEWERTEN.**

Welche Immobilie möchten Sie bewerten?



IMMOBILIE SINNVOLL AUFWERTEN – MIT WEHRHAHN IMMOBILIEN E.K.

Wir sind hier, um Ihnen dabei zu helfen, Ihre Immobilie optimal aufzuwerten. Um Ihre Immobilie für Käufer attraktiver zu machen, kommen wir für eine persönliche Begutachtung zu Ihnen nach Hause, holen Angebote von Handwerkern ein und stehen Ihnen gerne zur Seite, um Ihr Zuhause von der besten Seite zu präsentieren. Dies hat zwar keinen direkten Einfluss auf den Wert, aber es bietet viele Vorteile für den Verkauf und den erzielbaren Preis.

Dank unserer lokalen Marktkenntnisse und unserem Verständnis für die Bedürfnisse potenzieller Käufer, sind wir Ihr Vertrauenspartner. Kontaktieren Sie uns noch heute, um zu erfahren, wie wir gemeinsam den Wert Ihrer Immobilie steigern können.

Vertrauen Sie den Experten von

Wehrhahn Immobilien e.K.

Besser kaufen. Besser verkaufen. Mit uns an Ihrer Seite.



Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Wehrhahn
Prokurist

SIE HABEN FRAGEN?

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin
und lassen Sie uns persönlich über Ihre Vorstellungen und Ziele sprechen!

Besser kaufen. Besser verkaufen. Mit uns an Ihrer Seite.

Rathausstraße 1B
22941 Bargteheide

Telefon: +49 (0) 4532 - 3068
Mail: mwe@wehrhahn-immobilien.de
<https://wehrhahn-immobilien.de>



