

CHECKLISTE



UNTERLAGEN IMMOBILIENVERKAUF

Diese Unterlagen sind Pflicht.

DIESE UNTERLAGEN SIND PFLICHT

Der Verkauf einer Immobilie ist ein ziemlich umfangreiches Projekt, bei dem man leicht den Überblick verlieren kann. Daher stellen sich die meisten Verkäufer die Frage, welche Unterlagen eigentlich erforderlich sind. Hier finden Sie eine Zusammenfassung aller Dokumente, die Sie beim Hausverkauf benötigen:

01

AKTUELLE GRUNDBUCHAUSZÜGE

Der Grundbuchauszug informiert über Eigentumsverhältnisse, Grundstücksmerkmale und etwaige Belastungen oder Rechte in Bezug auf eine Immobilie. Sie erhalten ihn normalerweise beim zuständigen Grundbuchamt.

02

AKTUELLE FLURKARTE / KATASTERKARTE

Eine Flurkarte oder Katasterkarte ist eine grafische Darstellung von Grundstücken und Landparzellen, die Informationen zu Grundstücksgrenzen, Grundstücksgröße, Geländeform und gegebenenfalls bestehenden Baurechten sowie anderen Besonderheiten enthält. Sie sind bei den zuständigen Katasterämtern oder Vermessungsbehörden erhältlich.

03

AKTUELLE GRUNDRISSE / BAUPLÄNE

Bau- oder Ausführungspläne sind detaillierte Zeichnungen, die alle notwendigen Informationen für den Bau eines Gebäudes bieten, einschließlich Abmessungen, Bauweise, Materialien, struktureller Details sowie Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Diese Pläne werden üblicherweise von Architekten oder Ingenieuren erstellt und sind über das zuständige Bauamt erhältlich.

04

BAUBESCHREIBUNGEN

Eine Baubeschreibung ist ein Dokument, das technische und qualitative Informationen über ein Bauprojekt bietet, einschließlich Details zu Baumaterialien, Standards, Ausstattung und An- oder Umbauten. Die Beschreibungen werden üblicherweise von Bauunternehmen oder Architekten erstellt.

05

NACHWEISE VON SANIERUNGEN

Durchgeführte Renovierungs- oder Sanierungsarbeiten enthalten detaillierte Details zu Verbesserungen, Kosten und Zeitpunkt. Diese Nachweise erfolgen anhand von Rechnungen und Leistungsbeschreibungen.

06

ENERGIEAUSWEIS

Ein Energieausweis ist ein beim Verkauf oder einer Vermietung vorgeschriebenes Dokument zur Bewertung der Energieeffizienz einer Immobilie, das Informationen über Energieverbrauch und CO₂-Emissionen liefert. Die energetische Bewertung Ihrer Immobilie erfolgt durch einen zertifizierten Energieberater.

07

TEILUNGSERKLÄRUNG (NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN)

Die Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen enthält Informationen zur Aufteilung der Immobilie und kann beim Grundbuchamt oder dem Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft angefordert werden.

08

PROTOKOLLE VON EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN

Protokolle von Eigentümerversammlungen sind schriftliche Aufzeichnungen über Besprechungen, Entscheidungen und Ereignisse in der Wohnungseigentümergeinschaft und können beim Verwalter angefordert werden.

Wissen, woran man ist.

KENNEN SIE DEN WERT IHRER IMMOBILIE?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

<https://wehrhahn-immobilien.de/wertermittlung>



EINFACH MIT DER KAMERA-APP IHRES SMARTPHONES SCANNEN UND DIREKT ZUR
IMMOBILIENBEWERTUNG GELANGEN.

**JETZT
UNVERBINDLICH
ONLINE
BEWERTEN.**

Welche Immobilie möchten Sie bewerten?



SORGLOS VERKAUFEN MIT WEHRHAHN IMMOBILIEN E.K.

Wir sind Ihr Partner für einen professionellen Immobilienverkauf und übernehmen für Sie die gesamte Dokumentenbeschaffung, einschließlich Bauplänen, Grundbuchauszügen und Teilungserklärungen. Kontaktieren Sie uns noch heute, wir freuen uns auf Sie!

Vertrauen Sie den Experten von

Wehrhahn Immobilien e.K.

Besser kaufen. Besser verkaufen. Mit uns an Ihrer Seite.



Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Wehrhahn
Prokurist

SIE HABEN FRAGEN?

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin
und lassen Sie uns persönlich über Ihre Vorstellungen und Ziele sprechen!

Besser kaufen. Besser verkaufen. Mit uns an Ihrer Seite.

Rathausstraße 1B
22941 Bargteheide

Telefon: +49 (0) 4532 - 3068
Mail: mwe@wehrhahn-immobilien.de
<https://wehrhahn-immobilien.de>



